



LEGENDA :

TEREN STUDIAT SI REGLEMENTAT PRIN PUZ - 2 033.00 MP

- Limita intravilan propus

- Limitele parcele studiate

- Constructii invecinate

- Spatii verzi amenajate/neamenajate

- Teren studiat amenajat

- Areal construitibil

- Suprafete carosabile

- Accese auto

- Accese pietonale

ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTATA:

Zone functionale	existent		propus		UTR L2*
	mp	%	mp	%	
1 L2*- Zona locuinte	0.00	-%	1600.00	78.70%	POT max. = 35.00% CUT max. = 0.90
2 T Zona circulatii rutiere si pietonale	0.00	-%	433.00	21.30%	UTR I POT max. = 5% CUT max. = 0.10

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

	mp	%
TOTAL TEREN EXISTENT	2033.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	400.00	19.60
SUPRAFATA MINERALA	650.00	32.00
SUPRAFATA VERDE	983.00	48.40

PARCELARE PROPUSA:

PARCELA 1 - 600.00 mp, Sconstruita=200mp, Sdesfasurata= 500.00mp	POT max 35.00%, CUT max 0.90
PARCELA 2 - 1000 mp, Sconstruita=200.00mp, Sdesfasurata= 600.00mp	POT max 35.00%, CUT max 0.90
PARCELA 3 - 320mp, Sconstruita=0.00mp, Sdesfasurata= 0.00mp	POT max 5.00%, CUT max 0.10
PARCELA 4 - 107mp(intravilan), 478(extravilan- nu se reglementeaza), Sconstruita=0.00mp, Sdesfasurata= 0.00mp	POT max 5.00%, CUT max 0.10

UTR PROPUIS

UTR L2*- zona locuinte

UTR T- zona circulatii rutiere si pietonale

REGLEMENTARI PT UTR L2*:

Regim de inaltime propus = S/D+P+1E+M/ER

Hornisa propus= +9.00m

Hmax propus= +12.00m

UTR T- zona circulatii rutiere si pietonale

REGLEMENTARI PT UTR T:

Regim de inaltime propus = S/P

Hmax propus= +3.00m

COORDONATE STEREO

Parcela(P1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
321	627783.628	464535.995	6.000
322	627779.764	464540.585	38.290
323	627755.105	464569.877	27.648
324	627737.299	464591.028	22.764
325	627722.639	464608.443	24.736
326	627706.709	464627.367	24.431
327	627690.975	464646.057	9.253
328	627685.016	464653.136	6.236
329	627689.875	464657.045	21.354
330	627706.090	464670.940	93.627
331	627765.913	464598.917	28.428
332	627784.114	464577.079	21.261
333	627769.364	464561.766	9.892
334	627776.214	464554.629	11.181
335	627783.820	464546.434	5.361
336	627787.594	464542.627	7.727

S(P1)=3532.11sq.m P=358.191m

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL : INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE

Amplasament:

Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, CF nr: 58995, CF nr.70655, CF nr.95125, CF nr.70655

BENEFICIAR:

MARI OCTAVIAN-ADRIAN

loc. Feldru, nr.393, judetul Bistrita-Nasaud

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C ATELIER SCHMIDT S.R.L

atelier
SCHMIDT

arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. : 36417179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L., și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră © ATELIER SCHMIDT S.R.L.

COORDONATOR PROIECT:

"COORD. PROIECT"

arh.urb Adina SCHMIDT

SEF PROIECT:

"SEF PROIECT"

arh. Mihai SCHMIDT

PROIECTAT:

"ARH. "

arh. Andrada Iulia NEAG

DESENAT:

"DESENATOR"

arh. Andrada Iulia NEAG

VERIFICATOR:

"VERIFICATOR"

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Faza | Plansa | Revizia
PUZ U.4 -

Proiect nr:
1727/2024

Scara:
1:500

Data:
25.04.2024